



## QUESTIONNAIRE D'ETUDE ASSURANCES DE CONSTRUCTION

Ce formulaire résume les principaux éléments du risque, il constitue un document contractuel et ne peut être exploité que dans la mesure où il est complet et signé par le proposant. Le présent questionnaire est un relevé des informations techniques et administratives relatives au dossier proposé, permettant à la Compagnie de prendre position quant à son acceptation et à la tarification du risque. Il ne saurait constituer une quelconque présomption de garantie à la charge de ladite compagnie. Toutes les questions doivent comporter une réponse, y compris celles par « Oui » ou « Non ».

### LISTE DES PIECES A JOINDRE AU QUESTIONNAIRE

- L'arrêté de PC ou de DP ;
- La Déclaration d'Ouverture de Chantier
- Des Plans des travaux (situation, masse, coupes, niveaux...)
- Photos sous divers angles des existants (s'il y a des existants)
- Un descriptif détaillé de la construction
- Le(s) rapport(s) d'étude de sol (s'il y a lieu)
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Les contrats et devis signés des entreprises intervenants dans la construction
- Les conventions de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'études)
- Les conventions de contrôle technique ainsi que le(s) rapport(s) initial(aux)
- Les factures des matériaux fournis par le maître d'ouvrage
- Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale faisant expressément référence à la Loi du 4 janvier 1978, de tous les intervenants réputés « Constructeur » au titre de l'article 1792-1 du Code civil, précisant la désignation exacte de l'ouvrage concerné, ainsi que le montant de la garantie accordée qui doit être au moins égale au coût total et définitif de la construction.



- Garanties souhaitées :**  Dommages Ouvrage  Dommages Ouvrage + CNR  Souscription Clos Couvert  
 Garantie aux existants  TRC  Protection Juridique  
 Garanties complémentaires  RCMO

**PROPOSANT :**

---

Nom ou Raison Sociale :

Adresse :

Ville :  CP

Email :

Agissant en qualité de :

- Vendeur après achèvement  Vendeur d'immeubles à construire  Pour un propre usage  
 Société de crédit-bail  Mandataire du propriétaire de l'ouvrage  Pour un usage locatif  
 Maître d'ouvrage délégué  Promoteur Immobilier

**MAITRE D'OUVRAGE (SI DIFFERENT DU PROPOSANT) :**

---

Nom ou Raison Sociale :

Adresse :

Ville :  CP

Email :

**OFFICE NOTARIAL (EN CAS DE VENTE DU BIEN)**

---

Nom ou Raison Sociale :

Adresse :

Ville :  CP

Email :

## L'OPÉRATION

### Type de Travaux

- Construction neuve       Réhabilitation       Rénovation  
 Extensions existants       Réparation suite à un sinistre       Autre : \_\_\_\_\_

### Type d'ouvrage

- Maison unifamiliale       Maisons jumelées       Immeuble  
 Chalet en bois       Groupe de maisons       Bâtiment ossature bois  
 Maisons en bande       Autre : \_\_\_\_\_

### Définition de l'opération de construction

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

CP : \_\_\_\_\_

Numéro de PC/DP ou AT : \_\_\_\_\_

Délivré le : \_\_\_\_\_

Par : \_\_\_\_\_

### La construction est destinée à

- Vente       Location       Autre : \_\_\_\_\_  
 Habitation principale ou secondaire       Exploitation directe

## LES DATES DE L'OPÉRATION

Date d'Ouverture de Chantier : \_\_\_\_\_

Date de commencement des travaux / Ordre de Service : \_\_\_\_\_

Date de l'achèvement prévisionnel des travaux : \_\_\_\_\_

Date de réception prévisionnelle de l'ouvrage : \_\_\_\_\_

## LES INTERVENANTS A L'OPÉRATION

### Le Maître d'Ouvrage a-t-il passé les marchés

- Par corps d'état séparés ?       Avec un entrepreneur général ?       Avec un C.M.I ?  
 Avec un contractant général ?       Avec un groupement d'entreprises ?

Ces intervenants sont-ils présents ?	OUI	NON		OUI	NON
Architecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingénieur conseil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Étude de sol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bureau d'Étude Technique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrôleur Technique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Économiste de la construction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## LES CHIFFRES DE L'OPÉRATION

Montant des travaux tous corps d'état, incluant ceux de viabilité (TTC) :

Montant des matériaux fournis par le Maître d'Ouvrage (TTC) :

Montant des honoraires \* (TTC) :

**Coût Total Prévisionnel (TTC) :**

Montant des existants indivisibles (TTC) :

Montant des existants divisibles (TTC) :

\*Architecte et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage, ainsi que le contrôleur technique agréé.

## INFORMATIONS SUR L'OPÉRATION

### Détails / Nombre de

Bâtiment(s) :   Cave(s) :   Commerces :

Logement(s) :   Garage(s) :   Bureaux :

Piscine(s)  Étage(s) **R+**  **R-**

Si piscine, remplir l'annexe en page 11.

Type de fondations :  Semelles Filantes  Sur Radier  Sur Pieux  Sur Puits

Présence de photovoltaïques :  Oui  Non Panneaux :  Intégrés  Surimposés

	OUI	NON
Y a-t-il des existants ? Si oui, remplir la fiche en annexe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le projet est-il situé à proximité d'une rivière ou de toute présence d'eau ? Si oui, merci de nous transmettre l'état des risques naturels et de nous indiquer à quelle distance se situe le projet de la zone d'eau.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Y a-t-il des avoisinants ? Si oui, nous transmettre le type de bâtiment(s). Nous préciser également s'il y a présence de chemin de fer, routes, hôpitaux ou toute autre infrastructure à proximité du projet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Des explosifs seront-ils utilisés ? Si oui, nous indiquer leur utilisation.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilisation de grue(s) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Des fouilles ont-elles été mises en place ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Des murs sont-ils mitoyens ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Travaux de technique non-usuelle ou procédé expérimental utilisé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grande hauteur des basses fondations (pieux ou puits de fondations) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Présence d'une piscine intérieure ou en terrasse ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réalisation de verrières et assimilés (ensemble vitré, etc.) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revêtements durs en façade (ensembles menuisés, collées) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réalisation de murs de soutènement autonomes ? Réalisation de murs rideaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## RECAPITULATIF DES BATIMENTS

---

IDENTIFICATION DES BATIMENTS**	Surface (m <sup>2</sup> )	Nb de Logements	Nb de Commerces	Nb de Bureaux	Nb Etages	Nb Sous-sols
Bâtiment 1						
Bâtiment 2						
Bâtiment 3						
Bâtiment 4						
Bâtiment 5						
Bâtiment 6						
Bâtiment 7						
Bâtiment 8						
Bâtiment 9						
Bâtiment 10						

## LES ETUDES DE SOL

Précisez la ou les identités et adresses des cabinets d'étude qui ont réalisé une mission géotechnique

### Liste des missions relatives au sol :

G0 - Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques

G1- Etude géotechnique préliminaire de site

G3 - Etude et suivi géotechnique d'exécution

G5 - Diagnostic géotechnique

G51 - Avant, pendant ou après construction d'un ouvrage sans sinistre

G2 AVP - Etude de faisabilité géotechnique

G2- Etude géotechnique de projet

G4 - Supervision géotechnique d'exécution

G52 - Sur un ouvrage avec sinistre

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

## LES MAITRISES D'OEUVRE

Précisez ci-dessous, les identités et adresses des architectes, BET, ingénieurs-conseils, économistes de la construction, qui assument selon les cas une mission :

### Liste des missions réalisables

M1 – Permis de construire  
 M2 – Plans  
 M3 – Mission Conception  
 M4 – Mission réalisation  
 M9 – Mission Complète

BET BA - Etude Structures  
 BET TH - Etude Thermique  
 BET – Autres types de BET, à préciser  
 ECN – Mission économiste de la construction  
 OPC – Ordonnancement Pilotage Coordination

### Liste des missions normalisées

ESQ : Esquisse (construction neuve)  
 EP : Etudes Préliminaires (infrastructures)  
 DIA : Diagnostic (réhabilitation)  
 APS : Avant-Projet sommaire  
 APD : Avant Projet Définitif

PRO : Etude de Projet  
 ACT : Assistance aux Contrats de Travaux  
 EXE : Etudes d'Exécution  
 DET : Direction de l'exécution des Travaux  
 AOR : Assistance aux Opérations de Réception

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	

## LES CONTROLEURS TECHNIQUES

Précisez la, les identités et adresses des BET ou ingénieurs-conseils qui ont un contrat de louage d'ouvrage

### Liste des missions de contrôle et d'étude :

L	Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
LP	Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables.
S*	Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions.
TH	Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages.
PH*	Mission relative à l'isolation acoustique des constructions.
H*	Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
PS	Mission relative à la protection parasismique.
PI	Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
F	Mission relative au fonctionnement des installations.
BRD	Mission relative au transport des brancards dans les constructions.
LE	Mission relative à la solidité des existants.
AV	Mission relative à la stabilité des avoisinants.
GTB	Mission relative à la gestion technique du bâtiment.
ENV	Mission relative à l'environnement.
HYS*	Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments.
CO	Mission relative à la coordination des missions de contrôle.
PV	Recollement des procès-verbaux d'essais installations.
DEM	Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants.

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	
	Cie :  N° Police :  Montant Honoraires :	



## LES CONSTRUCTEURS

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage (en général le propriétaire) a directement signé un marché pour la réalisation de travaux.

### Liste des travaux réalisables

T1 - Démolition T2 - Terrassement T3 - VRD T4 - Fondations	T7 - Couverture, Zinguerie T8 - Étanchéité T9 - Menuiserie extérieure T10 - Menuiserie intérieure	T13 - Carrelage, Revêtement sol T14 - Revêtement extérieur T15 - Revêtement Intérieur, Peinture T16 - Plâtrerie, Cloison, Isolation
T5 - Gros Œuvre T6 - Charpente	T11 - Plomberie, Sanitaire T12 - Chauffage, Climatisation, VMC	T17 - Électricité T18 - Serrurerie Métallerie

Nom et Adresse	Informations Assurances	Travaux Réalisés
	Cie :  N° Police :  Montant du marché/devis :	
	Cie :  N° Police :  Montant du marché/devis :	
	Cie :  N° Police :  Montant du marché/devis :	
	Cie :  N° Police :  Montant du marché/devis :	

	<p>Cie :</p> <p>N° Police :</p> <p>Montant du marché/devis :</p>	
	<p>Cie :</p> <p>N° Police :</p> <p>Montant du marché/devis :</p>	
	<p>Cie :</p> <p>N° Police :</p> <p>Montant du marché/devis :</p>	
	<p>Cie :</p> <p>N° Police :</p> <p>Montant du marché/devis :</p>	
	<p>Cie :</p> <p>N° Police :</p> <p>Montant du marché/devis :</p>	
	<p>Cie :</p> <p>N° Police :</p> <p>Montant du marché/devis :</p>	



	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	

## ANNEXE RELATIVE AUX PISCINES

---

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	

Etude de sol:	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Type :
---------------	------------------------------	------------------------------	--------

### Dimensions :

### Matériaux utilisés :

### Montant de la construction :

La Compagnie demande pour les piscines une étude de sol G2 AVP au minimum. Toutefois, des études de sols complémentaires de type : G2, G3 et G4 pourront être demandées en cas d'absence de maître d'œuvre ou d'architecte ainsi que dans le cas de dimensions et de profondeurs importantes.

## ANNEXE RELATIVE AUX EXISTANTS

Année ou période de construction :	€
Valeur de reconstruction à neuf des existants (TTC):	€
Montant à garantir des existants :	€

### Description détaillée des existants :

	OUI	NON
Les existants sont-ils classés Monuments Historiques :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les structures porteuses horizontales et/ou verticales sont-elles modifiées :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opération de traitement préventif des bois :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opération de désamiantage :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création de sous-sol supplémentaire :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renforcement des fondations existantes :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modifications de niveaux de fondations :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reprise en sous-oeuvre de fondations :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surélévation des existants :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suppression ou modifications d'éléments porteurs existants :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intervention sur clos ou couvert :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etanchéité de toitures en terrasses ou cuvelages :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolation thermique par l'extérieur :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etanchéité, imperméabilisation de façades :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réparation suite à sinistre ** :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>**Donner une description détaillée du sinistre :</i>		

Travaux de technique non courante :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Travaux à caractère exceptionnel :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assurance Dommage Ouvrage en cours :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## ANNEXE RELATIVE A LA GARANTIE DES BIENS D'ÉQUIPEMENT

---

Définir le type de bien d'équipement à garantir (pompe à chaleur, climatiseurs etc...)

Montant à garantir :

Ces biens ont-ils été acquis neufs ? Fournir facture détaillée, fiche technique...

Les matériels sont-ils installés par un professionnel ?

*Fournir facture d'installation et attestation d'assurance Responsabilité Civile Décennale*

Nous vous remercions du temps que vous avez consacré à ce questionnaire ainsi qu'au rassemblement des divers justificatifs nécessaires à la constitution de votre garantie d'assurance dommages ouvrages. L'ensemble des documents est à retourner par courrier ou par email ce questionnaire rempli et signe accompagné des justificatifs exigés à l'adresse suivante

**UBI Courtage Ltd.**  
**Merrion Hall, Strand Road Sandymount**  
**DUBLIN 4, Irlande**  
**DO@ubi-courtage.com**

- Je certifie que les déclarations figurant sur la présente proposition sont à ma connaissance conformes à la vérité et qu'elles doivent servir de base à l'établissement du contrat d'assurance que je désire souscrire.
- Je confirme que le chantier n'a subi aucun dommage, qu'aucun sinistre n'est survenu depuis le début des travaux.

EN CAS DE FAUSSE DECLARATION, IL SERA FAIT APPLICATION DES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L 113-8 OU L 113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

Fait à : \_\_\_\_\_

Le :

Nom du client

Signature

(Précédée de la mention manuscrite « LU  
ET APPROUVE »)

Nom du courtier: \_\_\_\_\_

SIGNATURE:

DATE \_\_\_\_\_

### **CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ**

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par UBI Courtage Ltd., son groupe de sociétés et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site [www.ubi-courtage.com](http://www.ubi-courtage.com). Un exemplaire de la déclaration de confidentialité intégrale sera également joint à votre police d'assurance.

**UBI Courtage Ltd.**

Merrion Hall, Strand Road Sandymount DUBLIN 4, Irlande

La société UBI Courtage Ltd. est autorisée et régulée par la Banque Centrale d'Irlande (CBI).

© Copyright UBI Courtage Ltd. 2020